

Số: 323/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 14/2020/DS-ST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 và Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 386; tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Đắk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 496376, số vào sổ cấp GCN: CH 00283, ngày 21/11/2016, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:
- + Phía Đông giáp thửa đất số 693;
- + Phía Tây giáp đường liên xã;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp đường liên xã;



- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 1.207m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m<sup>2</sup>, đất vườn 807 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: 2026.

- Về tài sản gắn liền với đất: có 01 (một) nhà ở và công trình phụ (chưa có giấy phép xây dựng). Loại nhà ở: Riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng) 4; Diện tích xây dựng: 4,6m x 12,5m = 57,5m<sup>2</sup>, có kết cấu như sau:

+ Móng tường xây gạch; tô trát vữa xi măng; tường quét vôi; mái lợp tôn Fibro xi măng; xà gồ bằng gỗ tạp; có 01 cửa chính bằng sắt (loại cửa kéo).

+ Phòng khách có diện tích: 3,5m x 4,6m = 16,1m<sup>2</sup>; nền lát gạch men.

+ Phòng ngủ: 02 phòng; nền láng xi măng.

+ Phòng bếp và công trình phụ nền láng xi măng đã hư hỏng nặng.

+ Sân bên hông nhà có diện tích 2,5m x 16,2m = 40,5m<sup>2</sup>; nền láng xi măng

+ Mái vòm trước sân có diện tích: 8m x 5,5m = 44m<sup>2</sup>; có 5 trụ sắt tròn phi 42; cao 3,5m; mái lợp tôn, một bên hông xây tường gạch, không tô, có diện tích 3,5m x 5,5m = 19,25 m<sup>2</sup>.

Hiện nay căn nhà đã hư hỏng, cũ nát và xuống cấp trầm trọng. Ngoài căn nhà này thì trên đất không còn có tài sản khác gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên số trụ tiêu ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475726, số vào sổ cấp GCN: CH 00432, ngày 22/9/2017, đứng tên ông Vi Văn Hòa. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 107 và 110;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 111; 13 và 113;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 72 và 94;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 14.401,1m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có (tại thời điểm kê biên số cây Bời lời ghi trong giấy chứng nhận QSD đất không còn tồn tại).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK

475113, số vào sổ cấp GCN: CS 00399, ngày 15/7/2017, đứng tên ông Vi Văn Hòa.  
Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 313 và 329.

+ Phía Tây giáp nương nước.

+ Phía Nam giáp nương nước.

+ Phía Bắc giáp nương nước.

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.864,5m<sup>2</sup>, trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2018.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

**- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 10/5/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**- Thành phần hồ sơ gồm có:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để những tổ chức bán đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Đồng**

